

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Дата подготовки заключения: 24 июля 2019 г.
2. Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории сельских поселений Октябрьского муниципального района Волгоградской области.
3. Информация о публичных слушаниях:
 - 3.1. Рассмотрение проекта решения о предоставлении Украинец Е.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 76 кв.м. с кадастровым номером 34:21:070016:31, вид разрешенного использования- общественное питание (строительство закусочной), категория земель- земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хутор Антонов, улица Южная, 11 «а» находящегося в территориальной Общественно - деловой зоне(индекс зоны Ц)
 - 3.2. Публичные слушания назначены решением Октябрьской районной Думой Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 28.06.2019 №56-4/413 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее Решение).
Решение, а также информационное сообщение с приглашением жителей принять участие в публичных слушаниях опубликованы в газете «Придонские вести» от 06.07.2019 №78-79 и размещены на информационных стендах и на официальных сайтах администрации Октябрьского муниципального района и администрации Антоновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 - 3.3. Дата и место проведения публичных слушаний: 24 июля 2019 г., 10-00 часов, зал здания администрации Антоновского сельского поселения по адресу: Волгоградская обл, Октябрьский р, х.Антонов, ул. им. И.Т. Татаренко, 4.
4. Период проведения экспозиции проекта с 25 апреля по 19 мая 2019 г. с 10.00 час. до 12.00 час. в рабочие дни по адресу: Волгоградская обл., р.п. Октябрьский, ул.Центральная, 24; и Волгоградская обл., Октябрьский р., х.Антонов, ул. им. И.Т. Татаренко, 4.
 - 4.1. Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок до 23 июля 2019.
 - 4.2. В публичных слушаниях приняли участие (граждан/организаций): 3 участника.
 - 4.3. Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 июля 2019 г.
5. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Участники публичных слушаний, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области .

№	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и замечания участников ФИО/ Наименование юридического лица	Аргументированные рекомендации организатора проведения публичных слушаний
1	2	3	4
1.	<p>Одобрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 76 кв.м. с кадастровым номером 34:21:070016:31, вид разрешенного использования- общественное питание (строительство закусочной), категория земель- земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хутор Антонов, улица Южная, 11 «а». В части отступления от установленного параметра «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений», указанных в Таблице III. 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны (Ц), включенного в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 №5/4;</p> <p align="center">в части отступления от установ-</p>	<p>Предложений и рекомендаций не поступило</p>	<p>Рекомендовать главе администрации Октябрьского муниципального района Волгоградской области одобрить проект решения о предоставлении Украинец Е.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 76 кв.м. с кадастровым номером 34:21:070016:31, вид разрешенного использования- общественное питание (строительство закусочной), категория земель- земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хутор Антонов, улица Южная, 11 «а». В части отступления от установленного параметра «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений», указанных в Таблице III. 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны (Ц), включенного в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 №5/4;</p> <p align="center">в части отступления от установленных параметров:</p>

<p>ленных параметров:</p> <p>-уменьшения параметра «минимальная площадь земельного участка» равного 100 кв. м на параметр «минимальная площадь земельного участка» равного 70 кв. м.</p> <p>-увеличения параметра «максимальный процент застройки» равного 70% на параметр «максимальный процент застройки» равного 90%.</p>		<p>-уменьшения параметра «минимальная площадь земельного участка» равного 100 кв. м на параметр «минимальная площадь земельного участка» равного 70 кв. м.</p> <p>-увеличения параметра «максимальный процент застройки» равного 70% на параметр «максимальный процент застройки» равного 90%.</p>
--	--	--

Иные участники публичных слушаний

1	2	3	4
	нет	нет	нет

6. Результаты голосования по проекту решения:
«За» - 3 голоса; «Против» - нет голосов; «Воздержалось» - нет голосов.

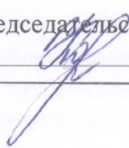
7. Выводы по результатам публичных слушаний:

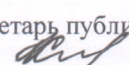
Учитывая результаты голосования, по рассматриваемому проекту решения целесообразно рекомендовать главе администрации Октябрьского муниципального района одобрить проект решения о предоставлении Украинец Е.И разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 76 кв.м. с кадастровым номером 34:21:070016:31, вид разрешенного использования- общественное питание (строительство закусочной), категория земель- земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хутор Антонов, улица Южная, 11 «а». В части отступления от установленного параметра «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений», указанных в Таблице III. 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны (Ц), включенного в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 №5/4:

в части отступления от установленных параметров:

-уменьшения параметра «минимальная площадь земельного участка» равного 100 кв. м на параметр «минимальная площадь земельного участка» равного 70 кв. м.

-увеличения параметра «максимальный процент застройки» равного 70% на параметр «максимальный процент застройки» равного 90%.

Председательствующий на публичных слушаниях

 Колганова Людмила Геннадиевна

Секретарь публичных слушаний

 Кумова Клавдия Семеновна